

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 05 tháng 12 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 126/2021/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 05/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/3/2022 của Toà án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1009/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1 Tên và địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 511 Giải Phóng, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

1. Thừa đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: 96, đất có diện tích 9444,0m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện EaH'Leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553751 cấp ngày 28/01/2008 cấp cho hộ ông Phan Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Hoa. Địa chỉ thửa đất: Suối Cạn, xã Dliê yang, huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk. Toàn bộ thửa đất trên đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo làm các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật vào ngày 12/01/2017.

2. Thừa đất thứ hai: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 10 (50), tờ bản đồ số: 96 (49 đo đạc năm 2009), đất có diện tích 17286,9m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện EaH'Leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 511404 cấp ngày 29/12/2015 cấp cho ông Lê Quang Long và bà Nguyễn Thị Danh. Địa chỉ thửa đất: Buôn Drài, xã Dliê yang, huyện EaH'Leo, tỉnh Đắk Lắk. Toàn bộ thửa đất trên đã chuyển nhượng cho ông Hoàng Đông vào ngày 29/01/2016 và ông Hoàng Đông đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương và đã

Đle:
N. H.
Thành
đang
chờ
Trang
TCTH
Cục.
Huankh

được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo làm các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật vào ngày 04/10/2017.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động của Bộ Tài Chính.

- Hồ sơ pháp lý gồm có: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp: Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Các văn bản trong hồ sơ bản chính hoặc sao y bản chính, đối với tài liệu công ty; là bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ tài liệu không phải do tổ chức mình ban hành. Hồ sơ đã nộp thì không được hoàn trả lại.

- Tiêu chí được lựa chọn được thực hiện theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Địa chỉ: Số 511 Giải Phóng, thị trấn EaDrăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk,

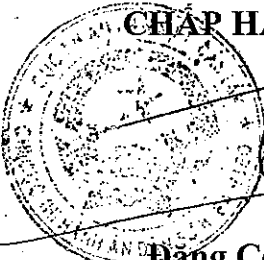
+ Quy cách hồ sơ: Quy định tại mục 3 Thông báo này.

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý không hoàn trả hồ sơ).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá quan tâm đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Công Châu